ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ’NDEN

ÜNİVERSİTEMİZ MUHTELİF YERLERİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANIDIR

MADDE 1- KİRAYA VEREN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1 Adı: Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü

1.2 Adresi: Mithat Özsan Bulvarı Balcalı Mahallesi Sarıçam - Adana

1.3 Telefon numarası (0322) 338 63 56

1.4 Faks numarası: (0322) 338 63 56

1.5 Elektronik posta adresi: [imid@cu.edu.tr](mailto:imid@cu.edu.tr)

MADDE 2- İHALE KONUSU İŞE İLİŞKİN BİLGİLER:

2.1- İhale konusu işin adı: Çukurova Üniversitesi yerleşkesi içinde muhtelif yerlerde bulunan Öğrenci Kantini, Kargomat, ATM, Banka Şubesi, GSM Baz İstasyonu ve Kuzey Çarşı Merkezinde bulunan dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36’ncı maddesi Kapalı Teklif (Artırım) Usulüne göre kiraya verilmesi.

2.2- GSM Baz İstasyonu, **Öğrenci Kantini, Fotokopi Çekim Merkezi, Kargomat, ATM ve Banka Şubesi olarak kiraya verilecek taşınmaz listesi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Kiralama Amacı Kullanım Biçimi** | **Taşınmazın Bulunduğu Yer** | **Taşınmaz Yüzölçümü**  m2 | **Tahmin Edilen Kira Bedeli** | **Geçici Teminat Tutarı** | **Ada -Parsel** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **GSM Baz İstasyonu** | Subtropik Meyveler Arş.Uyg. Merkezi Yanında | **60,00** m2 | **100.000** | **30.000** | **177 ada**  **1 parsel** | **23.09.2019** | **14:00** |
| **2** | **GSM Baz İstasyonu** | Subtropik Meyveler Arş.Uyg. Merkezi Yanında | **60,00** m2 | **100.000** | **30.000** | **177 ada**  **1 parsel** | **23.09.2019** | **15:00** |
| **3** | **GSM Baz İstasyonu** | Subtropik Meyveler Arş.Uyg. Merkezi Yanında | **60,00** m2 | **100.000** | **30.000** | **177 ada**  **1 parsel** | **23.09.2019** | **16:00** |
| **4** | **Banka Şubesi** | Ana Isı Merkezi yanı ve Target Kafe karşısı | **402,45** m2 | **51.165** | **15.350** | **184 ada**  **1 parsel** | **24.09.2019** | **10:00** |
| **5** | **ATM Otomatik Para Çekme Makinası** | Ziraat Bankası Yanında | **4,00** m2 | **20.000** | **6.000** | **184 ada**  **1 parsel** | **24.09.2019** | **14:00** |
| **6** | **ATM Otomatik Para Çekme Makinası** | ÖSYM Sınav Merkezi Karşısında | **5,00** m2 | **20.000** | **6.000** | **191 ada**  **1 parsel** | **24.09.2019** | **15:00** |
| **7** | **ATM Otomatik Para Çekme Makinası** | Balcalı Hastanesi Zemin Katında | **3,00** m2 | **20.000** | **6.000** | **151 ada**  **1 parsel** | **24.09.2019** | **16:00** |
| **8** | **Öğrenci Kantini** | Ceyhan Meslek Yüksekokulu | **130,00** m2 | **27.500** | **8.250** | **409 ada**  **1 parsel** | **25.09.2019** | **11:00** |
| **9** | **Kargomat** | Üniversitemiz PTT Şubesi Yanında | **7,00** m2 | **1.550** | **465** | **154 ada**  **1 parsel** | **25.09.2019** | **14:00** |
| **10** | **Fotokopi Çekim Merkezi** | Diş Hekimliği Fakültesinde | **10,00** m2 | **18.500** | **5.550** | **202 ada**  **9 parsel** | **25.09.2019** | **15:00** |
| **11** | **Öğrenci Kantini** | Adana Organize Sanayi Bölgesi Teknik Bilimler Meslek Yüksekokulu | **73,00** m2 | **3.300** | **990** | **123 ada**  **3 parsel** | **25.09.2019** | **16:00** |
| **12** | **Öğrenci Kantini** | Ceyhan Mühendislik Fakültesi | **155,00** m2 | **6.500** | **1.950** | **409 ada**  **68 parsel** | **26.09.2019** | **11:00** |

**2.3- Kuzey Çarşı Projesi kapsamında yaptırılan ve 170 Ada ve 1 Parselde bulunan taşınmaz listesi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Kiralama Amacı Kullanım Biçimi** | **Dük**  **kan No** | **ÖZELLİĞİ** | **Kapalı Alan** | **Teras** | **Depo** | **Taşınmaz Toplam Alanı** | m2 | **Tahmin Edilen Kira Bedeli** | **Geçici Teminat Tutarı** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **DÜKKAN** | **7** | KURU HACİM | 34,00 | 0,00 | 0,00 | **34,00** | m2 | **6.100** | **1.830** | **26.09.2019** | **10:00** |
| **2** | **DÜKKAN** | **12** | KURU HACİM | 46,50 | 25,00 | 17,00 | **88,50** | m2 | **19.800** | **5.940** | **26.09.2019** | **14:00** |
| **3** | **DÜKKAN** | **13** | KURU HACİM | 34,00 | 25,00 | 0,00 | **59,00** | m2 | **13.500** | **4.050** | **26.09.2019** | **15:00** |
| **4** | **DÜKKAN** | **18** | KURU HACİM | 47,50 | 29,00 | 0,00 | **76,50** | m2 | **20.200** | **6.060** | **26.09.2019** | **16:00** |
| **5** | **DÜKKAN** | **19** | KURU HACİM | 47,50 | 29,00 | 0,00 | **76,50** | m2 | **18.000** | **5.400** | **27.09.2019** | **10:00** |
| **6** | **DÜKKAN** | **20** | KURU HACİM | 47,50 | 29,00 | 0,00 | **76,50** | m2 | **18.000** | **5.400** | **27.09.2019** | **11:00** |
| **7** | **DÜKKAN** | **23** | KURU HACİM | 47,50 | 101,00 | 0,00 | **148,50** | m2 | **31.500** | **9.450** | **27.09.2019** | **14:00** |
| **8** | **DÜKKAN** | **24** | **ISLAK HACİM** | **124,00** | **38,50** | **4,80** | **167,30** | m2 | **146.450** | **43.935** | **23.09.2019** | **10:00** |
| **9** | **DÜKKAN** | **27** | KURU HACİM | 30,00 | 18,00 | 15,00 | **63,00** | m2 | **18.250** | **5.475** | **27.09.2019** | **15:00** |
| **10** | **DÜKKAN** | **31** | KURU HACİM | 45,00 | 10,00 | 0,00 | **55,00** | m2 | **14.100** | **4.230** | **27.09.2019** | **16:00** |

MADDE 3- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER

3.1- İhalenin yapılacağı yer: Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü İdari Birimler Binası Kat:2 No: 217

**3.2-**  İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

**a)-** İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınabileceği yer: Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Taşınmaz Yönetim Şube Müdürlüğü Balcalı Sarıçam - Adana

**b)-** İhale dokümanının satış bedeli: **150,00** **(Yüzelli)** TL dir.

**3.3-** İstekliler, ihale dokümanının **150,00** **(Yüzelli)** TL satış bedelini, Çukurova Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının veznesine ya da Çukurova Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi nezdinde bulunan **TR 2300 0100 1690 4066 3298 5634** nolu hesabına yatıracaklardır.

MADDE 4**-** İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER

**4.1-** İlgisine göre Ticaret, Sanayi, Esnaf Odasına kayıtlı olduğunu gösterir 2019 tarihli olarak tanzim edilen Oda Kayıt Sicil Örneğini vermek,

**4.2-** Tebligat için Türkiye'deki adresini gösteren belge

**4.3-** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**4.4-** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Yetki Belgesi ve noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**4.5-** 2886 sayılı Kanuna göre teminat olarak kabul edilen değerlerden olmak şartıyla teklif edilecek taşınmaza ait geçici teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz, banka dekontu, banka teminat mektubu (banka teminat mektubu verilmesi halinde mektubun süresiz ve teminatın verildiği banka tarafından teyitli olmalıdır.)

**4.6-** İhale dokümanının satın alındığına ilişkin belge ya da makbuz,

**4.7-** Usulüne uygun olarak hazırlanan ve imzalanan teklif mektubu,

**4.8-**.İhale konusu taşınmazın yerinde görülerek ve taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Yer Görme Belgesini imzalayarak vermek,

**4.9-** Sözleşme ve Şartnameyi okuyup kabul ettiğine dair imzalı taahhütnameyi vermek.

**4.10-** Banka Şubesi ihalesine girebilmek için Üniversitede en az 5 (beş) yıl süre bankacılık faaliyetinde bulunmak,

**4.11**- İlk ihale ilan tarihinden sonra olmak üzere vergi dairesinden alınacak mükellefiyet kaydı belgesi ya da Gelir İdaresi Başkanlığı’nın internet sayfasından alınacak olan vergi levhasını ibraz etmek,

**4.12**- İlk ihale ilan tarihinden sonra olmak üzere vergi dairesine vergi borcunun bulunmadığına dair vergi dairesinden ya da Gelir İdaresi Başkanlığı’nın internet sayfasından alınacak olan vadesi geçmiş vergi borcu olmadığına ilişkin belgeyi ibraz etmek,

**4.13**- İlk ihale ilan tarihinden sonra olmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna borcunun bulunmadığına dair SGK’dan ya da SGK’nın internet sayfasından alınacak olan “İhale Konusu İşlerle İlgili e-Borcu Yoktur Belgesi’ni ibraz etmek

**4.14**- İhaleye girmek isteyen gerçek kişiler ile tüzel kişiliği oluşturan ortakların ve ihaleye vekâleten teklif verecek olan isteklilerin yasaklı ve adli sicil kaydı olmadığına dair imzalı taahhütte bulunmak,

**4.15**- İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, iş ortaklığını oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin 3’nci maddede sayılan belgeler ile ortak girişim beyannamesini tekliflerine ekleyeceklerdir.

**4.16**- Gerçek kişi olup, mükellefiyet kaydı olmayanlardan, 2.2 ve 2.3 numarada belirtilen taşınmazlardan “Fotokopi Çekim Merkezi, Öğrenci Kantini ile dükkanların ” ihalesine girecek isteklilerden, ilanın 4’üncü maddesinin (4.1), (4.11), (4.12) ve (4.13) bentlerinde sayılan belgeler istenmeyecektir. Ayrıca, ilanın 2.2 numarasındaki GSM, ATM, Banka şubesi, Kargomat ihalesine girecek isteklilerden de, (4.11), (4.12), (4.13) ve (4.14) bentlerinde sayılan belgeler istenmeyecektir.

**4.17-** İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

**4.18-** İhale ilanında belirtilmeyen ya da olmayan hususlarda şartname hükümleri geçerlidir.

**İLAN OLUNUR**