

T.C.
ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞ'NDAN
İLAN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	ÜNİVERSİTE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	101279707	ADANA / Sarıçam / Balcalı Mahallesi	202	54	2.867.395,81	Tam	Arsa	75.000,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	600.000,00 TL	Bir yıllık kiralama teklif bedelinin en az % 3'ü oranında ve süresiz olacaktır.	25.08.2025	14:00

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen Çukurova Üniversitesine ait taşınmaz, 412 sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince kapalı teklif, açık ihale usulü Usulü ile şartnamesinde belirtilen hususlar dâhilinde hızasında gösterilen tarih ve saatte, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılmak amacıyla yirmi beş (25) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi ihalesi Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında oluşturulacak ihale komisyonunca Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale İşlem Salonunda yapılacaktır.
- İhale ile ilgili dosya ve şartname ile yapılacak yeri görme bedeli mesai saatleri dâhilinde Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı vevnesine 50.000,00-TL (Ellibin Türkİrası) yatırılmak kaydı ile Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale ve Bütçe Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;
 - Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması,
 - Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
 - Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi ve tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

6- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

7- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

8- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılmak amacıyla bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi ihalesine konu taşınmaz üzerinde bulunan muhdesat için ayrıca bedel tespiti yapılacaktır.

11- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına (Ziraat Bankası / Çukurova Üniversitesi Şubesi TR 42 0001 0016 9040 6632 98 5001) vizesine çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

12- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İdarenin telefon numarası: 0(322) 338 64 24 İLAN OLUNUR