

T.C.
ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞ'NDAN
İLAN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	ÜNİVERSİTE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	95017754	ADANA / Sarıçam / Balcalı Mahallesi	156	7	12.000	Tam	Arsa	12.000	Çamlıtepe konuk evi mülkiyetinin Gayri ayni Hak (İrtifak hakkı) tesisi kurulması ve işletilmesi	3.000.000,00 TL	İşin Tahmin Edilen Bedeli (150.000.000,00)'nin en az % 3'ü (4.500.000,00 TL) oranında ve süresiz olacaktır.	20.10.2025	14:00

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen Çukurova Üniversitesine ait taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile şartnamesinde belirtilen hususlar dâhilinde hizasında gösterilen tarih ve saatte, Çamlıtepe konuk evi mülkiyetinin Gayri ayni Hak (İrtifak hakkı) tesisi kurulması ve işletilmesi amacıyla 29 (Yirmidokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi ihalesi Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında oluşturulacak ihale komisyonunca Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale İşlem Salonunda yapılacaktır.
- İhale Şartnamesi, İdarenin adresinde bedelsiz görülebilecek olup, ihaleye katılabilmek için İhale ile ilgili dosya ve şartname ile yapılacak yeri görme bedeli mesai saatleri dâhilinde Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine 100.000,00-TL (Yüzbin Türk Lirası) yatırılmak kaydı ile Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale ve Bütçe Şube Müdürlüğünden temin edilecektir.
- Yer görme belgesi,** (Gazete veya İnternet haber sitesinde yayımlanacak 2. ilan gününden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde, İdareden telefonla ya da bizzat randevu alınarak yer gösterimi talep etmek gerekmekte ve İrtifak Hakkı Tesisi konusu taşınmaz yerini gördüğüne dair ıslak imzalı tutanak alınması gerekmektedir).(ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin en az birinin yeri görmesi yeterli olacaktır.)
- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:**
İhaleye katılabilmek için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5 inci maddesinde yer alan gerekli nitelik ve yeterliği haiz olması, istenilen belgeleri vermeleri, geçici teminatı yatırmaları ve aşağıda istenilen belgeleri ihale dosyasında sunmaları zorunludur.
A) Gerçek kişilerden istenen belgeler;
 - Nüfus Cüzdanının arkalı önlü fotokopisini, (Aslı Görülecek)
 - Tebliğat adreslerini beyan eder bir yazıyı, (Aslı) (İş Adresi Dışında İkamet Adresini Gösterir İkinci Bir Adres, E-Devlet'ten Çıktı Alınacak)
 - İmza Sirkülerini, (Noter tasdikli) (Aslı)
 - Vekaleten ihaleye katılıyor ise vekaletname aslı veya noter tasdikli fotokopisi, (Aslı Görülecek)
 - Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devletten (son 6 ay içerisinde) alınacak Sabıka kaydı Çıktısı

B) Tüzel kişilerden istenen belgeler;

- 2024 yada 2025 yılına ait Oda Sicil Kayıt Belgeleri (Aslı)
- Tüzel kişilik imza sirkülerini, (Noter tasdikli) (Aslı)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin yetki belgesini, (Vekaletname) - (Aslı)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin imza sirkülerini, (Noter tasdikli) - (Aslı)
- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri, (Aslı)
- Tebligat, mail adreslerini beyan eder bir yazı ve iş adresi dışında ikamet adresini gösterir ikinci bir adres için "Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi" (E-Devlet'ten Çıktı Alınacak)- (1.Yetkiliye Ait)
- Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devletten (son 6 ay içerisinde) alınacak Sabıka kaydı Çıktısı- (1.Yetkiliye Ait)
- Vergi Levhası Fotokopisi

C) Ortak istenen belgeler;

- 1- İstekli, ihale tarihinden bir önceki yıl için taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işleri cirosu için 500.000.000TL(BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI) tutarında belge sunmalıdır. Gereken tutara eşit veya daha fazla olması durumunda istekli şartı sağlamaktadır.
- 2- İstekli, 500.000.000,00 TL(BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI) tutarında Referans Mektubu sunmalıdır.
- 3- İstekli, son 15 yılda tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış, tahmini bedeli 150.000.000 TL olan yapım işinin en az % 50'si oranında iş bitirme belgesi sunacaktır. İsteklinin yukarıda belirtilen ortak istenen belgelerden (C1-C2-C3) herhangi bir tanesini sunması ihaleye girebilmesi için yeterli olacaktır.
- İsteklinin devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına ilişkin beyan yazısı,
- Terör örgütlerine aidiyeti, iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığı, Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler listesi içerisinde bulunmadığı ve terör örgütlerine iltisakının yahut irtibatının olmadığına ilişkin beyan yazısı,
- İhaleye teklif verecek yükleniciler, Üniversite tarafından tahsis edilen arazi ve mevcut binalar için yapılacak iş ve işlemleri anlatan ön proje ve yaklaşık maliyet teklifleri de ihale komisyonuna sunulacak olup, teklifler komisyon tarafından değerlendirilecektir.

D) Ortak Girişim olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi ile birlikte her bir ortağın (A) ve/veya (B) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur. (C) bölümünde (Ortak İstenen bölümü) istenen belgeleri, iş ortaklığını temsil eden firmaların sunacağı belgelerin toplamı ve belge niteliği, istenen asgari belge tutarları ve belge niteliğini karşılıyor ise belgeler ortak belge kabul edilir ve iş ortaklığını temsile geçerli sayılacaktır.

- 5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir, İhale saatinden önce kurumumuzca belirlenen İşin tahmini bedelinin %3'ü olan, 4.500.000,00 TL geçici teminat yatırdıklarına dair makbuz veya bankalardan alınacak Süresiz Geçici Teminat Mektubu verilecektir. (Geçici teminat bedelinin nakit olarak yatırılması halinde Çukurova Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı vizesine veya Ziraat Bankası/ Çukurova Üniversitesi Şubesi TR 42 0001 0016 9040 6632 98 5001 IBAN numarasına yatırabilir.

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler:

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

- 6- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale ve Bütçe Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir. Teklifler Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İdarenin telefon numarası: 0(322) 338 64 24 İLAN OLUNUR